

## URBANISME

# Un quartier résidentiel à la Vinaigrerie



**Sur la partie actuellement en friche, le site de la Vinaigrerie va voir sortir de terre des logements et une résidence seniors.**



Le site de la Vinaigrerie est un espace multifonctions avec La Tannerie, un parking très fréquenté, le skatepark, mais aussi la chaufferie bois. Le terrain de l'ancienne usine à gaz, vacant depuis des décennies, fait aussi partie du paysage. Racheté par Vinci Immobilier, le site a été dépollué cet été par un prestataire spécialisé, sous le contrôle du service Hygiène et Santé publique de la Ville qui a vérifié que les émanations étaient en dessous des seuils de toxicité. La dépollution achevée, le site va connaître une nouvelle vie.

### DES LOGEMENTS ET UN PARC

Il accueillera la résidence *Zadig* : un petit immeuble en R+4 de 19 logements locatifs allant du T1 au T5 et *Les Jardins de Voltaire*, une résidence seniors non médicalisée de 103 logements, du T1 au T3, exploitée par la société Ovelia. Cette résidence seniors comprendra des appartements meublés en location, des espaces communs, une conciergerie, un salon de coiffure, une salle de sport avec appareils de remise en forme, une piscine intérieure et un restaurant ouvert midi et soir. Ces deux ensembles immobiliers seront dotés de 66 places de parking et entourés de jardins. Dans la continuité, un parc urbain de 2 000 m<sup>2</sup> sera aménagé par la Ville. Des cheminements piétons feront également le lien avec le reste du quartier.

### LE CALENDRIER

- **Été 2020** : Dépollution du terrain de l'ancienne usine à gaz
- **Automne 2020** : Lancement des travaux
- **Fin 2022** : Livraison des bâtiments

+ d'infos  
[www.bourgenbresse.fr](http://www.bourgenbresse.fr)